



Aláíró: Fajcsák Dénes Attila  
Heves Megyei Kormányhivatal  
Kormány megbízotti Kabinet  
(2019.04.18. 11:10:43)

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.		
Erősség: 2019. APR 24	Földrajzi szám: 17332	Értékelési szám: 814
Tárgy: Kioss A'		
Városi ütemezés, szegély		
2019. APR 24	16/9-13	814

HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: HE/ÁF/32-6/2019.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 16/9-5/2019.

Hiesz György polgármester úr részére  
Gyöngyös Város Önkormányzata  
Gyöngyös  
Fő tér 13.  
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek (HÉSz, SzT) módosítása a Jeruzsálem utca, Országút utca és Bethlen G. utca tömbjére vonatkozóan – véleményezési eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a Jeruzsálem utca, Országút utca és Bethlen G. utca tömbjére vonatkozóan a településrendezési eszközök (TSzT, HÉSz, SzT) módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38.§ (2) szerinti, bekezdése értelmében véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMAI**

Jeruzsálem utca, Országút utca és Bethlen G. utca tömbjére vonatkozó módosítás.

**SAKMAI VÉLEMÉNY**

**1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:**

- Gyöngyös város Önkormányzata Képviselő-testülete a 86/2019. (II. 28.) számú határozataiban döntött a településrendezési eszközeinek módosításáról, a 31/2017. (VII. 25.) számú rendeletében a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.
- A tervezési munkát a T4 Terv Bt. (4029 Debrecen, Lórántfy utca 25..) végezte. Vezető Településtervező: Kőszeghy Attila TT1-089-0260, felelős településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0955.

**2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan**

- A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
- A dokumentáció alátámasztó munkarészei kielégítőek.

**3. A módosítási javaslatokra, illetve a környezeti értékelésre vonatkozóan**  
**A módosítási javaslattal egyetértek.**

**II. DOKUMENTÁLÁS**

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történő beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

### III. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. R. 39. § (1)*
- **„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”**  
*Ld. R. 39. § (2)*
- **„A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.”**  
*Ld. R. 40. § (1)*
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.**

Kelt: Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁF/32-6/2019. számú levélről értesülnek.

1. Címzett - elektronikusan
2. Irattár